



VERDE

BY SOBHA

**SOBHA**  
REALTY



## ПЕРФЕКЦИОНИЗМ — НАШ ДЕВИЗ.

SOBHA Realty

Ведем за собой.

Задаем высокие стандарты.

Подаем пример в строительстве.



НОВАТОРЫ  
ТРАНСФОРМАЦИИ.  
ОПЕРЕЖАЕТ ДРУГИХ.

## **SOBHA Realty**

реализовала множество проектов недвижимости по всему Дубаю, подняв стандарты городского жилья элитного класса на новый уровень. Застройщик также подарил городам Среднего Востока немало культовых пространств, среди которых дворцы, расписные мечети, современные кампусы и престижные кварталы с богатыми виллами и квартирами. Каждый проект компании отвечает строгим требованиям к качеству и вовлекает инновации.

Каждая деталь в проектах SOBHA открывает безграничные возможности прекрасной жизни со вкусом.



## SOBHA — ПОДАЁТ ПРИМЕР.

SOBHA Realty впервые в индустрии недвижимости применила стратегию обратной интеграции. Она позволяет следить за качеством на каждом этапе строительства — от создания инженерных и архитектурных проектов, поставки первоклассного бетона, застекления и монтажа металлоконструкций до внутреннего оформления.

С таким подходом клиенты получают результат высочайшего качества, который превосходит все ожидания.



**ИСКУССТВО СТРОИТЬ**

## **ДИЗАЙН**

Любое строительство начинается с согласования архитектурного стиля, дизайн-проекта и благоустройства. Этим в SOBNA Realty занимается отдельная команда профессионалов. Учитывая план предстоящей застройки, они создают образ будущего жилого комплекса.

## **ИНЖЕНЕРНЫЕ РАБОТЫ И СТРОИТЕЛЬСТВО**

Чтобы претворить инновационный образ в жизнь, к работе приступают талантливые инженеры и подрядчики. Они внимательно продумывают каждую деталь будущего комплекса, начиная от конструкции строения и водопровода, заканчивая электрическими и автоматизированными системами.

## **ПОСТАВЛЯЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

Чтобы строительные материалы, мебель и другие аксессуары создавали единую композицию, SOBNA Realty применяет в интеграции технологии мирового класса.

## **МАСТЕРА СВОЕГО ДЕЛА**

За безупречный внешний вид и долговечную отделку отвечает наша блестящая команда мастеров. Они серьезно подходят к любой задаче — от герметизации ванных комнат до укладки плитки, — чтобы добиться идеального результата.

## **КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА**

Отдел контроля качества в SOBNA Realty проводит тщательные проверки, чтобы не допустить малейших дефектов до финального этапа строительства. Процесс проверки попал в разбор кейсов Гарвардской школы бизнеса и задал планку контроля качества по всему миру.



## ОБРАЩЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА КОМПАНИИ

Sobha Realty занимается строительством элитного жилья по высочайшим стандартам качества. Мы дорожим репутацией среди уважаемых клиентов, поэтому выполняем работу с полной отдачей и вниманием к деталям. Мы последовательно создаем жилые пространства премиального качества в эмирате, ведь наша миссия — вывести процесс строительства недвижимости в городе на более высокий уровень. Наблюдая рост рынка недвижимости Дубая, мы остаемся заинтересованы в капитализации будущих возможностей и предвидим дальнейших рост. Мы уверены, что наш новый проект Verde by Sobha в районе JLT превзойдет все ваши ожидания. С нетерпением ждем, когда вы откроете двери в жизнь класса «люкс» в Дубае.

**- Господин П. Н. Ч. Менон**





**РАЙОН.  
К НОВЫМ ГОРИЗОНТАМ.**

## Jumeirah Lake Towers

Привлекательный район, который приветствует жителей всех городов мира. В пешей доступности здесь есть бизнес-парки, жилые комплексы, потрясающие поп-ап рестораны, пятизвездочные отели, магазины популярных и эксклюзивных брендов, пляжи с белым песком, зоны для профессионального спорта. JLT — это целая вселенная со множеством точек притяжения, где каждый найдет что-то для себя.





VERDE

BY SOBHA

**ЖИЗНЬ, КАК НИГДЕ ПРЕЖДЕ**





## ТАМ, ГДЕ УЮТ. В НОВЫХ ОТТЕНКАХ.

Жить в SOBHA Verde — это каждый день любоваться пейзажами. Занимайтесь привычными делами с панорамным видом на зеленые луга, опрятные поля для гольфа и узнаваемую архитектуру эмирата. Такой фон станет привычен, но никогда не наскучит.



## МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ. С ЧИСТОГО ЛИСТА.

Башня, которая резонирует с вашей аурой.

Пространство, которое вам улыбается.

Адрес, который называют домом.

Не просто жилье, а продолжение вас.



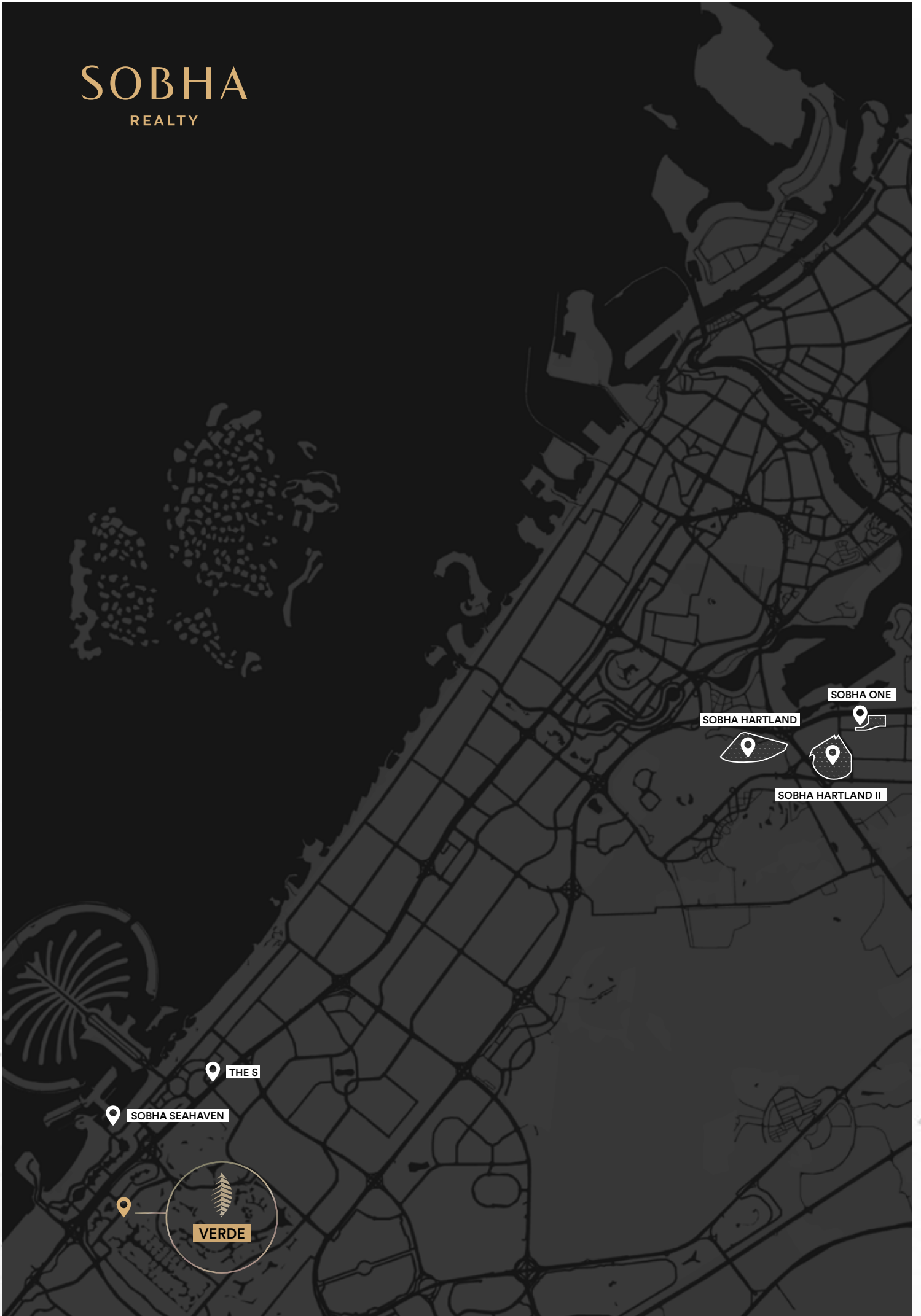
НА ВЫСОКОЙ НОТЕ. В ТИХОЙ ГАВАНИ.

Наслаждайтесь жизнью в SOBHA Verde, как нигде прежде. Этот жилой небоскреб высотой в 66 этажей находится в JLT — одном из самых престижных районов Дубая. Место выигрывает как расположением рядом с озерами, оживленными комплексами и торговыми кварталами, так и роскошным видом на широкий луг и изумрудное поле для гольфа. Среди других плюсов эстетичный дизайн интерьера и инфраструктура мирового класса, которые порадуют даже самых избирательных и искушенных жителей.

КВАРТИРЫ (1-3 СПАЛЬНИ) ОТ 70 М<sup>2</sup> ДО 180 М<sup>2</sup>

# SOBHA

REALTY



SOBHA SEAHAVEN

THE S

VERDE

SOBHA HARTLAND

SOBHA HARTLAND II

SOBHA ONE



# УДАЛЕННОСТЬ. К НОВЫМ ВПЕЧАТЕНИЯМ.

SHEIKH ZAYED ROAD

**2.5** КМ

3 МИНУТЫ

ШКОЛА  
(МЕЖДУНАРОДНАЯ ШКОЛА ЭМИРАТОВ)

**3.5** КМ

6 МИНУТ

ГАВАНЬ DUBAI HARBOUR

**4** КМ

7 МИНУТ

DUBAI MARINA

**5** КМ

5 МИНУТ

ПЛЯЖ JBR

**7** КМ

7 МИНУТ

MARINA MALL

**7** КМ

7 МИНУТ

ОКО ДУБАЯ

**8** КМ

12 МИНУТ

PALM JUMEIRAH

**8** КМ

8 МИНУТ

ТЦ MALL OF THE EMIRATES

**10** КМ

10 МИНУТ

MADINAT JUMEIRAH

**10** КМ

10 МИНУТ

БУРДЖ-ЭЛЬ-АРАБ

**10** КМ

10 МИНУТ

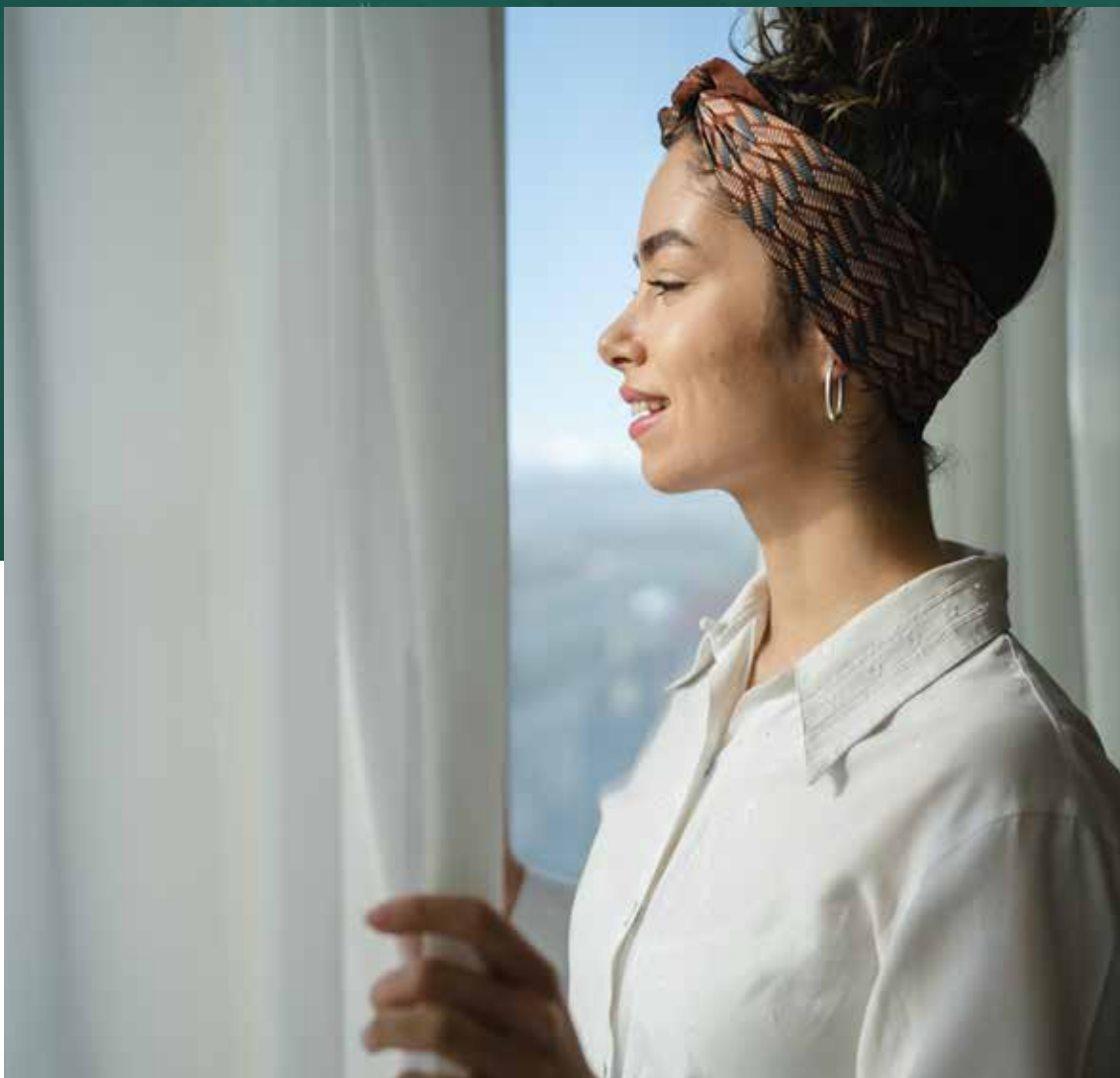
ПАНОРАМНЫЙ ВИД.



ЗА НОВЫМИ ПЕЙЗАЖАМИ.



Это место — радость для глаз. Днем любуйтесь просторным лугом и зеленым полем для гольфа, а вечером дождитесь заката, чтобы увидеть, как заходящее солнце золотит бескрайнее небо эмирата.



## **МЕСТО ПОД СОЛНЦЕМ. НА НОВОЙ ВЫСОТЕ.**

Геометрия башни и застекленный фасад не оставят никого равнодушными. Стоит взглянуть вниз на город, и вы почувствуете себя высоко в облаках. Создайте для себя уютный уголок вдали от суеты, чтобы обрести свое счастье.



## БАЛАНС СИЛ. ЗА НОВЫМИ ПРИВЫЧКАМИ.

Лаунж под открытым небом — идеально место, где можно расслабиться на мягких подушках. Завершайте все дела, поднимайтесь на крышу и наполняйтесь позитивной энергией перед новым днем.



## **БОГАТАЯ ОБСТАНОВКА. К НОВЫМ ОЩУЩЕНИЯМ.**

Приятно проводите время в своей стильной гостиной с панорамными окнами, сквозь которые льется естественный свет.



## ПРОСТОР. К НОВЫМ ЭМОЦИЯМ.

Разделите моменты радости с родными и близкими.

Благодаря продуманной планировке ничто не  
помешает вам наслаждаться моментами и  
создавать воспоминания счастья.



## **УЕДИНЕНИЕ. ЗА НОВЫМ УРОВНЕМ КОМФОРТА.**

Если дом наполнен любовью, нет ничего невозможного. Взгляните на звездное небо из окна и увидите, что оказались в восточной сказке.





## ОСОЗНАННОСТЬ. ЗА НОВЫМИ ОЩУЩЕНИЯМИ.

Выберите самое тихое и уютное место дома — это зона всевозможных практик. Здесь ничто не помешает вам слушать свой внутренний голос.



**ПЕРВЫЕ ЭМОЦИИ  
НЕ УГАСНУТ**



ИНФРАСТРУКТУРА



**ПРЫЖОК. К НОВЫМ ГЛУБИНАМ.**

Отправляйтесь в бассейн, если хотите перезагрузиться.

Идеально чистая вода, в которой отражается небо,  
успокоит мысли и зарядит тело энергией.





## ФИТНЕС. С НОВЫМИ ПРИВЫЧКАМИ.

Поддерживайте физическую форму или займитесь своим преобразованием с помощью оборудования для разных типов тренировок.



## **ИГРЫ. НОВЫЕ ПРОСТОРЫ.**

Перейдите от виртуальных развлечений к реальным. Позовите друзей и дарите друг другу смех и улыбки. Для этого даже не придется уходить далеко от дома.



## ЛАУНЖ. НА НОВОМ УРОВНЕ.

Дизайнерская лаунж-зона подойдет как для тихих вечеров под звездным небом, так и для барбекю в веселой компании.



## ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

- Магазины

## ЭТАЖ 8

- Детская площадка под открытым небом
- Зона для барбекю и лаунж
- Спортзал и зал для йоги под открытым небом
- Бассейн
- Детский бассейн
- Джакузи
- Крытая детская площадка
- Крытый спортзал
- ПАРНАЯ И САУНА
- Раздевалки

## ЭТАЖ 65

- Лаунж
- Конференц-зал и зона для отдыха
- Раздевалки
- Переливной бассейн
- Джакузи
- Лаунж под открытым небом



Переливной бассейн



VERDE

BY SOBHA

**SOBHA**  
REALTY