



BAYZ 101

BY **DANUBE**

BAYZ 101 BY **DANUBE**

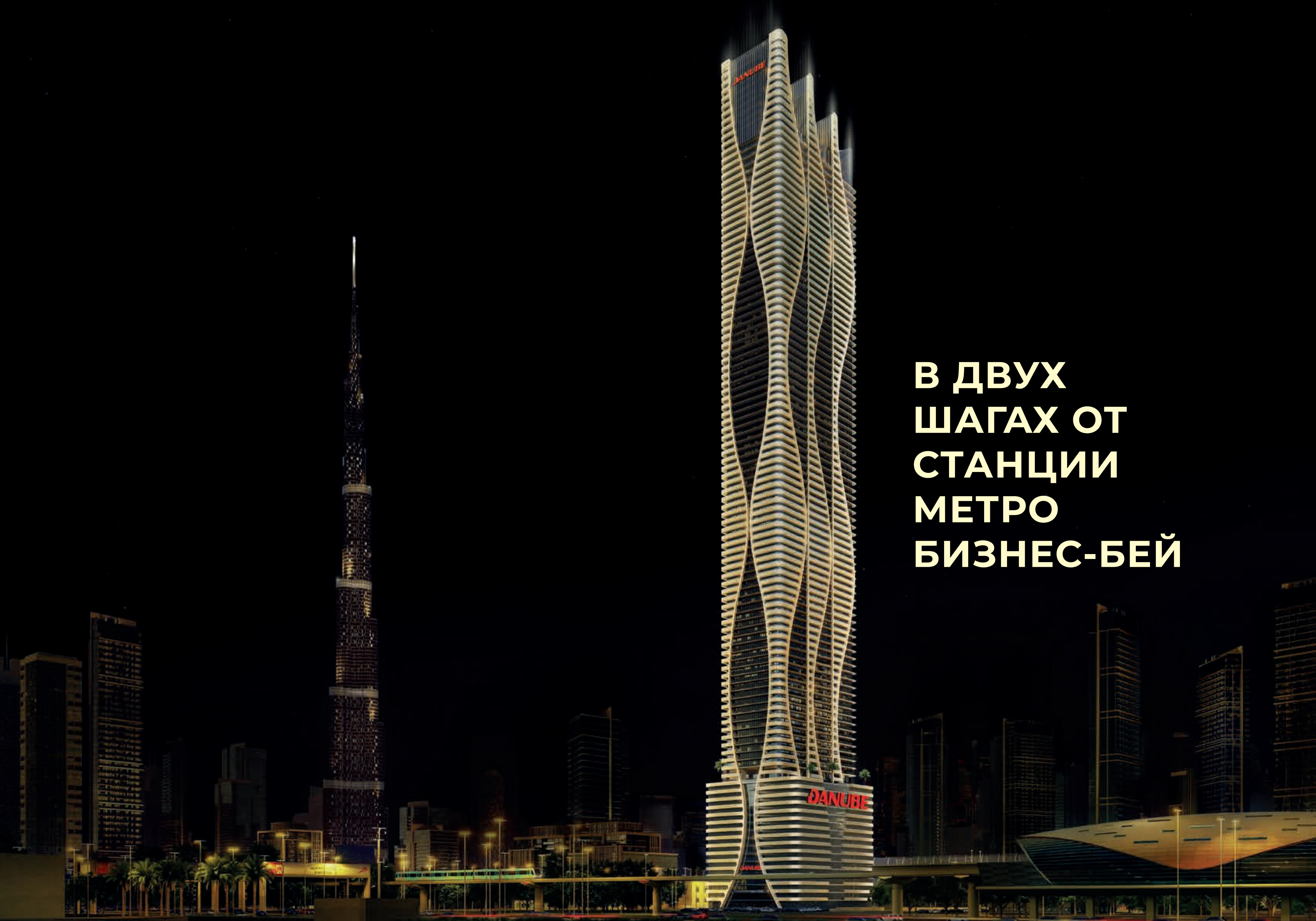
ВАШ ДОМ СРЕДИ ОБЛАКОВ



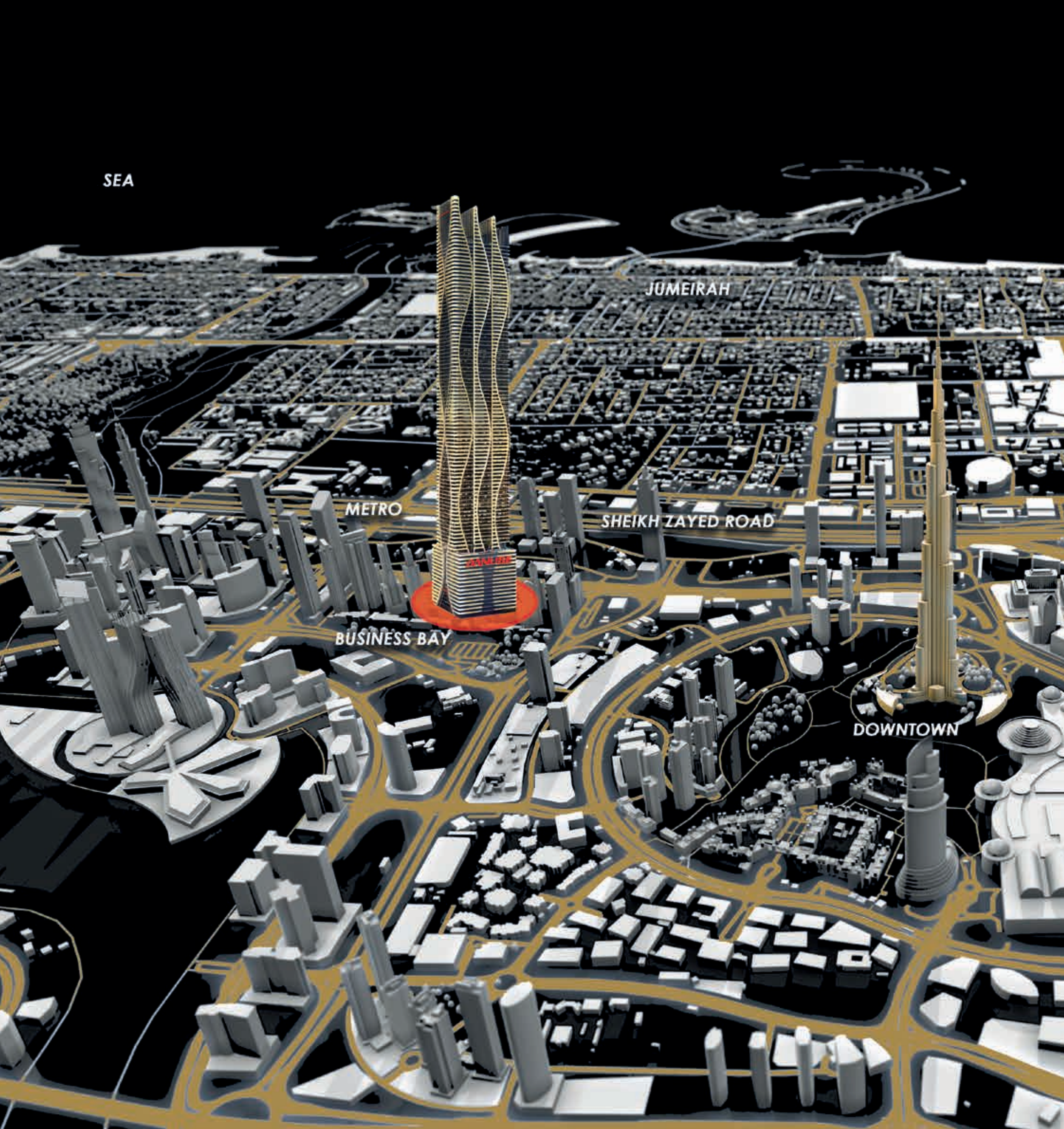
101 УРОВЕНЬ РОСКОШИ В РАЙОНЕ БИЗНЕС-БЕЙ

Представляем самый роскошный
проект в портфолио Danube
Properties – BAYZ 101



A nighttime photograph of a city skyline. On the left, the Burj Khalifa is illuminated with a warm, golden light. To its right, a tall, modern skyscraper with a unique, wavy, and undulating facade is also brightly lit. The building's facade consists of many horizontal, slightly curved balconies or terraces that create a rhythmic, wave-like pattern. The word "DANUBE" is visible in red letters on the upper part of this building's facade. In the foreground, there are palm trees, streetlights, and a small bridge or overpass structure. Other skyscrapers are visible in the background, some with lights on. The sky is dark.

**В ДВУХ
ШАГАХ ОТ
СТАНЦИИ
МЕТРО
БИЗНЕС-БЕЙ**



РАССТОЯНИЯ

	Метро “Бизнес-бей”	1 минута
	Бурдж Халифа	2 минуты
	Дубай Молл	3 минуты
	Сити Волк	5 минут
	Музей будущего	5 минут
	Джумейра Бич	7 минут
	D-Марин Бизнес-Бей	8 минут
	Рамка Дубая	8 минут
	Крик	15 минут
	Молл Эмиратов	15 минут
	Международный аэропорт Дубай	15 минут
	Бурдж-эль-Араб	18 минут
	Дубай Марина	20 минут
	Палм-Джумейра	20 минут

Почему Дубай?



Самый
безопасный
город в мире



Самая
быстрорастущая
экономика



Высокая оценка
капитала



Самая
быстрорастущая
экономика



Право
собственности



100%
необлагаемый
налогом доход



Долгосрочная
Золотая виза



Связь со
всем миром

Почему **DANUBE** PROPERTIES

0%

Проценты

1%

Платите 1%
в месяц

80

Рассрочка
на месяцев



Центр Мира



Своевременная
доставка



Лучшее
месторасположение



Роскошная
мебель



40+
удобств



Человек из

1%

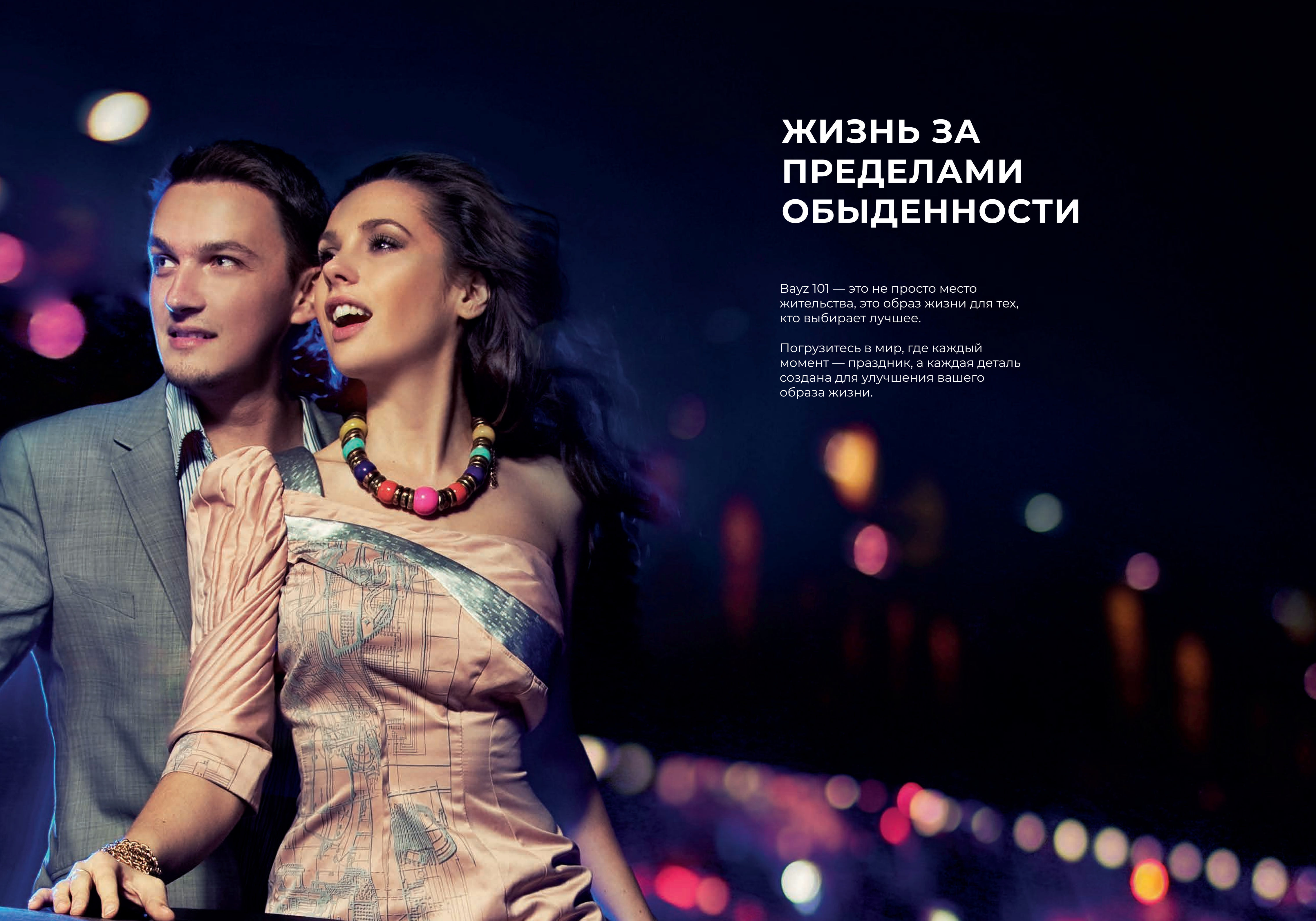
Rizwan Sajan

Основатель и председатель
Danube Group



Отсканируйте, чтоб
прочитать полную
историю





ЖИЗНЬ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ОБЫДЕННОСТИ

Bayz 101 — это не просто место жительства, это образ жизни для тех, кто выбирает лучшее.

Погрузитесь в мир, где каждый момент — праздник, а каждая деталь создана для улучшения вашего образа жизни.

**ДОБРО
ПОЖАЛОВАТЬ В
BAYZ 101!**



ВЕСТИБЮЛЬ



ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ





ГДЕ РОСКОШЬ ВСТРЕЧАЕТ ОБРАЗ ЖИЗНИ

Откройте для себя мир, где роскошь сочетается с изысканностью, и каждая деталь тщательно продумана, чтобы поднять ваш образ жизни на новый уровень.

СТУДИЯ



ГОСТИНАЯ



СПАЛЬНЯ



КУХНЯ



**СОВРЕМЕННЫЙ
ДИЗАЙН И
НЕСРАВНИТЕЛЬНЫЙ СТИЛЬ**



ВАННАЯ КОМНАТА



**ЧАСТНЫЙ
БАССЕЙН
В ВАШЕЙ
КВАРТИРЕ**



**НАСЛАЖДАЙТЕСЬ
ЗАХВАТЫВАЮЩИМИ
ВИДАМИ НА ГОРИЗОНТ
ДУБАЯ**

ПАНОРАМНЫЙ БАССЕЙН



БИЗНЕС-ЦЕНТР



КРЫТЫЙ
ТРЕНАЖЕРНЫЙ
ЗАЛ



САЛОН КРАСОТЫ



БИБЛИОТЕКА



ГОЛЬФ-СИМУЛЯТОР



БОУЛИНГ-ЦЕНТР





Теннисный
корт

БОЛЕЕ 40 РОСКОШНЫХ УДОБСТВ



УДОБСТВА 1-ГО УРОВНЯ

1. Панорамный бассейн
2. Джакузи
3. Детский бассейн
4. Игровая зона для малышей
5. Водный тренажерный зал
6. Зона отдыха у бассейна
7. Зона барбекю
8. Детская игровая зона
9. Крикетное поле
10. Трамплинная арена
11. Скалодром
12. Баскетбольная площадка
13. Площадка для тренировок тенниса/крикета
14. Площадка для бадминтона/пиклбола
15. Бунгало
16. Оздоровительный центр
17. Салон красоты
18. Детский сад
19. Гольф-симулятор
20. Игровая зона
21. Студия для контент-мейкеров
22. Комната для настольного тенниса
23. Шахматная комната
24. Крытый тренажерный зал
25. Дорожка для бега

УДОБСТВА 2-ГО УРОВНЯ

26. Зона для игры в снукер
27. Молитвенный зал
28. Библиотека
29. Боулинг-центр
30. Кинотеатр под открытым небом Bayz
31. Бизнес-центр
32. Зал для паркура
33. Крытый тренажерный зал
34. Бассейн на 55-м уровне
35. Джакузи на 55-м уровне

УДОБСТВА НА КРЫШЕ

36. Площадка-обсерватория
37. Медитация под открытым небом
38. Открытый зал для вечеринок
39. Закрытый зал для вечеринок
40. Семейные зоны отдыха
41. Качели с панорамным видом

ЖИЗНЬ НА ВЕРШИНЕ



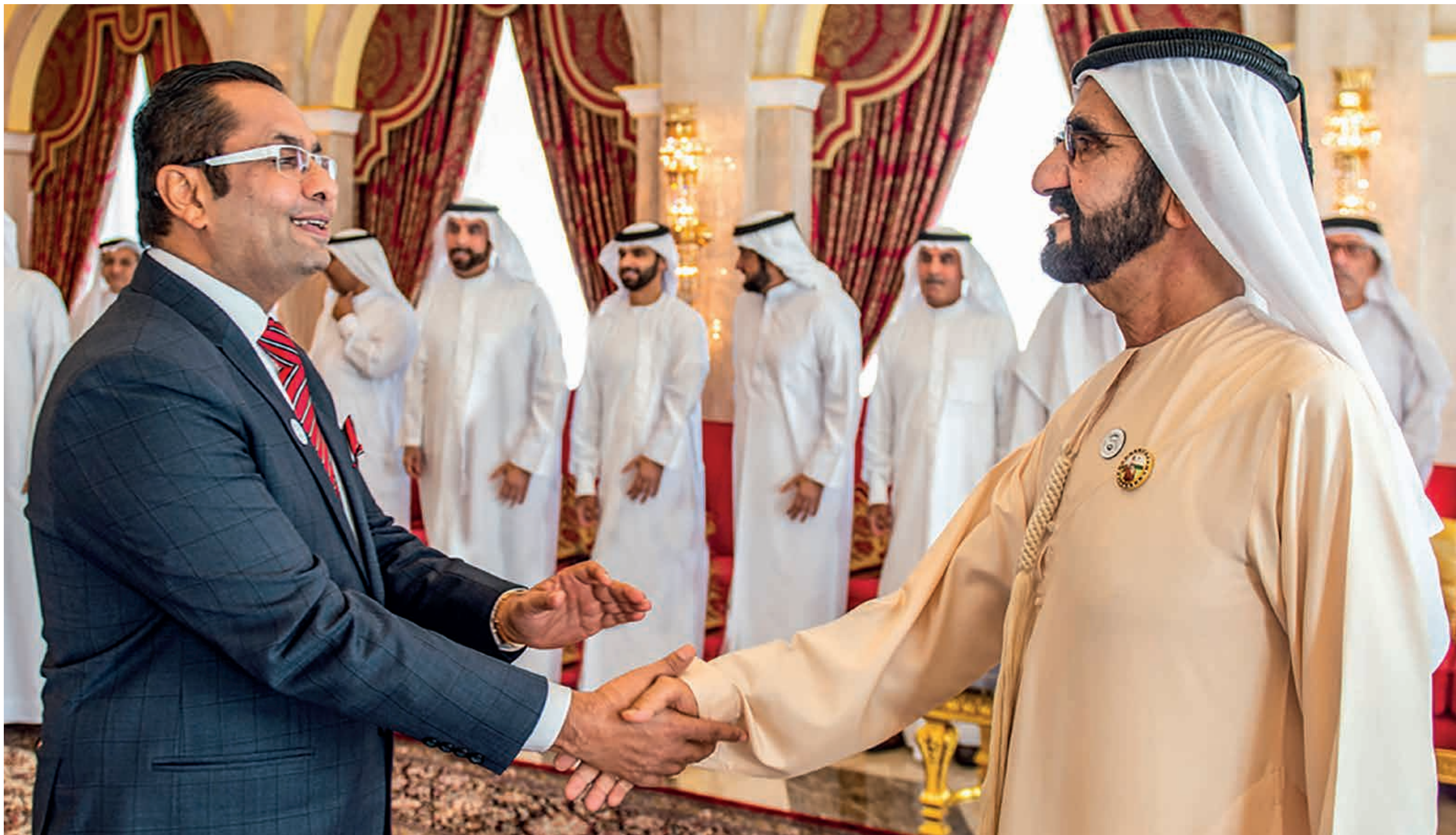
ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ВИДЫ НА МОРСКОЕ ПОБЕРЕЖЬЕ ДУБАЯ





BAYZ 101 BY **DANUBE**

ВАШ ДОМ СРЕДИ ОБЛАКОВ



**«Успех и величие Danube начались с небольшого
торгового предприятия как мечты, но сегодня
мечта превратилась в реальность**

Rizwan Sajan

Основатель и председатель
Danube Group

DANUBE
PROPERTIES



Dubai | Abu Dhabi | Muscat | Riyadh | Bahrain
Mumbai | New Delhi | Ahmedabad | Kochi | China

+971 800 57 57

danubeproperties.com

info@danubeproperties.ae